



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 28.01.2016 № 292
г. Березовский

Об утверждении Положения
о порядке осуществления
муниципального земельного контроля
на территории Березовского городского округа

В целях реализации пункта 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 586-ПП, руководствуясь ст.23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Березовского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №118 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Березовского городского округа» (в редакции решения Думы Березовского городского округа от 19.02.2015 № 215).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Павлов С.Н.).

Глава Березовского городского округа

Е.Р.Писцов

Председатель Думы
Березовского городского округа

Е.С.Говоруха



Утверждено решением
Думы Березовского
городского округа
от 28.01.2016 № 292

**Положение о порядке осуществления
муниципального земельного контроля
на территории Березовского городского округа**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ), Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515), Законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 №586-ПП, Уставом Березовского городского округа и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Березовского городского округа за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Осуществление муниципального земельного контроля возлагается на Администрацию Березовского городского округа в лице уполномоченного органа - отдела муниципального земельного и лесного контроля Администрации Березовского городского округа (далее - орган муниципального земельного контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля Березовского городского округа (далее - должностные лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и настоящим Положением.

Последовательность административных действий и процедур при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Березовского

городского округа определяется административным регламентом по исполнению муниципальной функции «осуществление муниципального земельного контроля».

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципальный земельный контроль - деятельность Администрации Березовского городского округа по контролю за соблюдением на территории Березовского городского округа органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность;

2) мероприятия по муниципальному земельному контролю - действия должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходимости к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по обследованию используемых указанными лицами земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений.

3) проверка - совокупность проводимых уполномоченным органом в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4) объект муниципального земельного контроля - земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Березовского городского округа.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых (документарных и (или) выездных) проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и в форме внеплановых проверок (документарных и (или) выездных) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4. Муниципальный земельный контроль в форме плановых проверок проводится в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не чаще чем один раз в три года.

5. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

6. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждаемого постановлением Администрации Березовского городского округа с учетом требований статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

План, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с органами прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

План доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации Березовского городского округа (березовский.рф).

Организация и проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Результаты плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляются в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

7. Внеплановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

Организация и проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Результаты внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляются в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

8. Внеплановые проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления проводятся на основании:

1) поступления в органы местного самоуправления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области в отношении объектов земельных отношений, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность;

2) выявления фактов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, органом муниципального контроля при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

9.Решение о проведении внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления должно быть принято в течение 7 календарных дней со дня поступления обращений и заявлений, информации, выявления фактов, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

10.Организация и проведение внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется в таком же порядке, в котором осуществляется организация и проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением положений, определенных пунктами 8 и 9 настоящего Положения.

Результаты внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления оформляются в соответствии с абзацем пятым пункта 6 настоящего Положения.

11.Срок проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Срок проведения проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не может превышать 30 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

12.Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований определяется постановлением Администрации Березовского городского округа.

13.В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, о назначении внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 8 настоящего Положения.

14.Взаимодействие органа муниципального земельного контроля с органами государственного земельного надзора по выявленным в ходе проведения проверок нарушениям требований земельного законодательства осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515-ПП.

15.Орган муниципального земельного контроля ведет учет плановых и внеплановых проверок.